

Hajnal Nándor – ügyvezető, Komáromi Távhő Kft.

Tisztelt Megjelentek!

Gondolkodtam rajta, hogy vajon milyen cím lenne a legfrappánsabb tájékoztatásomhoz.

Úgy gondoltam: kissé poénosan: „Csukott ablakok” lesz.

Számomra az elmúlt telekkel összehasonlítva a 2009-2010-et, a legmegdöbbentőbb momentum éppen ez a „becsukott ablakok” helyzet volt. Korábban bosszantó, irritáló látványként kevésbé, vagy jobban, résnyire nyitott ablakokat lehetett látni városunkban, amiből természetesen a túlfűtés ténye következett.

Azonban ha csökkentettük a fűtőközeg hőmérsékletet, azonnal élesen reagált a lakosság egy része, főleg a földszint, első emelet lakosai, így azután a földgáz felhasználás csökkentése a fogyasztói oldal pazarlásának mérséklésével igen nehéz, néha reménytelen ügy volt.

Változást csak a panelprogramok keretében kialakított lakásonkénti mérhetőség lehetősége hozott. Méghozzá hatalmas változást. De ennek részletes ismertetése nem az én feladatom ma, erről másik előadó fog tájékoztatni bennünket.

Szeretném városunk távfűtés és melegvíz ellátási mechanizmusát ismertetni.

Komáromban 3 kazánház állítja elő a – szakma által primer hőhordozót – forró víz – amely az alhőközpontokban hőcserélőkön keresztül állítja elő a szekunder hőhordozót és a melegvizet.

1. A Frigyes laktanyai kazánház
2. A Csokonai utcai kazánház
3. Az új Csillag lakótelepi kazánház
4. MOL lakótelep Komárom-Szőny kazánház 2008. július óta.

Az összes lakásszám a 4 körzetben 2117 db

Ehhez jön még 15 db intézmény, egyéb fogyasztó 102 db.

Minden kazánházunk földgáz üzemű, kazánjaink a legkorszerűbb Viessmann típusú 800 KW-os folyamatos szabályozású kondenzációs kazánok, a Frigyes fűtőmű kazánházában pedig 2001. óta 1 MW-os kogenerációs egység közkeletűen gázmotor is üzemel.

Elmondható, hogy maga a hőelőállítás módja az elérhető technika szinte legjobbjára, nem így azonban a hőszállító vezetékek. Ezek jelentős része az 1970-1976-os időszakban létesült, az akkori rendelkezésre álló hőszigetelési technikával készült, vannak persze már újabb előreszigetelt (Isoplus) rendszerű vezetékeink is, de igen sok szakasz már nem felel meg a mai hőtartási követelményeknek. Cserére érettek.

Különösen igaz ez a Mol ltp. vezetékrendszerére, ahol az avulás is igen nagymértékű.

Még visszatérve a hő előállítására:

Mint említettem darabonként 800 KW teljesítményű Viessmann Vitocrossal 300 típusú Riello foly.szabály földgázégővel összesen 10 db kazánunk van.

Ezek kibocsátási emissziós értékei rendszeren ellenőrzöttek, ami a legjobb bennünk az az hogy a füstgázok hőfoka max. 40-55 °C között van, míg a nem kondenzációs kazánoknál 120°C-200°C-ot is eléri. Beállításukkor mindig nagy örömmel tapasztaltuk a földgázfogyasztás markáns csökkenését, a Mol lakótelepen például közel 40%-al csökkent a földgázfogyasztás köszönhetően főleg ezen kazánoknak.

A 10 db kondenzációson kívül van még 3 db egyenként ca. 1,5 MW-os gázégős hagyományos kazán, melyeket tartalékként kezelünk, ezekkel csak szükség esetén termelünk hőt, ezt igyekszünk kerülni.

Amúgy köztudottan és érzékelhetően enyhébbek a telek, viszont a fűtési idény hossza szinte soha nem a naptári, idén például szeptember 30-án már el kellett indulnunk, igaz sokkal alacsonyabb hőfokkal. Szabályozásunk úgy a primerkörön mint a szekunderokon külső hőmérsékletfüggő, azaz enyhébb idő esetén csökkentjük a hőfokot egy tapasztalati karakterisztika szerint.

Működési formánk kft, 100%-os önkormányzati tulajdonban. Így a mindenkori önkormányzati testület árhatóságként meghatározza, jóváhagyja, vagy elveti a betérjesztett árjavaslatot.

Itt jön a kérdések kérdése a mennyi??

2008. december óta árainkban nem javasoltunk változást. Így a komáromi

- fűtési alapdíj 271,28 Ft/lm³/év
- fűtési hődíj 3844 Ft/GJ
- HMV alapdíj 79,56 Ft/lm³/év
- Vízfelmelegítési díj 884,12 Ft/víz m³

- Lakossági gázár: 138 Ft/m³
- Távhő vás.ára 105 Ft/m³ – szabadpiaci

Kicsit visszatérve a panelprogramunkra:

Komáromban a mai nappal még 386 db át nem alakított lakás van, 1073 db pedig már valamilyen szinten minősítve van.

A Mol ltp. csaknem összes 251 db lakása pedig mérősített.

Komárom, 2010. november 16.